

# Dohoda o skončení nájmu podľa Zmluvy č. 2013/11 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „dohoda“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
zastúpený : Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou OP  
IČO : 00634875  
DIČ : 2020573434  
IČ DPH : SK2020573434  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000481096/8180  
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096  
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca MUDr. Eva Kardošová  
so sídlom : Slanická 454/2, 029 01 Námestovo  
IČO : 31899307  
DIČ : 1021492010  
Bankové spojenie: SLSP Námestovo  
Číslo účtu : 54209846/0900  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

(ďalej spolu aj zmluvné strany v príslušnom gramatickom tvare)

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvne strany uzatvorili dňa 18.09.2013 medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2013/11, Dodatok č. 1 zo dňa 19.08.2014, Dodatok č. 2 zo dňa 20.07.2015 a Dodatok č. 3 zo dňa 27.06.2016, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere – **68,64 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa **na prízemí, číslo miestnosti 237 a na 1. poschodí, číslo miestností 264, 265** budovy **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova Spoločných liečebných zložiek/, s. č. 62**, postavenej na pozemku č. parcely KN-C **285/5**, nachádzajúcej sa v k. ú **Námestovo**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú., vedený Okresným úradom, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.
2. Dňa 30.10.2017 bola prenajímateľom doručená **žiadosť o ukončenie nájmu ku dňu 31.12.2017**.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

## Čl. II

### Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2 písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu **31. 12. 2017** (ďalej len „deň ukončenia“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov, vyplývajúceho zo zmluvy, vyrovná všetky záväzky ( najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných predpisov pre nájomcu vyplývajú. Prípadný preplatok, resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb za rok 2017, uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od vykonania tohto vyúčtovania.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

## Čl. III

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom, ani za nenápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Námestove dňa 06. 12. 2017

**Za prenajímateľa:** Ing. Mária Šišková  
riadiateľka OP

Oravská poliklinika  
Námestovo  
029 01 NÁMESTOVO

.....

**Za nájomcu:** MUDr. Eva Kardošová

.....